

विकास योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये

फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणेबाबत..

स.न. ११९ ते १२५ आणि इतर मो. हिंजवडी, ता. मुळशी

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८०५/१३१३/प्र.क्र.९५/२००६/(६०९५)/नांवि-१३

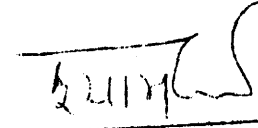
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२

दिनांक : १३ ऑक्टोबर २००६

शासन निर्णय :- सोबतचे शासकीय आभ्युपचार महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राने प्रसिध्द

करावा

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(श्याम वधन)

ग्रह सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, पुणे.

उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगररचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतचे शासकीय शुद्धीपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती ह्या विभागास, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

कृष्ण अधिकारी (नवि-२६) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर नोटीस शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१२)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक: १३ ऑक्टोबर २००६
अधिसूचना

क्रमांक:- टीपीएस- १८०५/१३१३/प्र.क्र.९५/०६/(६०९५) नांव-१३

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याच्या प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १५ अनुसार (यापुढे "उक्त अधिनियम" असा उल्लेख केलेला) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस - १८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नांव-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख केलेली) अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक शासनाने प्रस्तावानुसार माजे हिनवदा, तालुका मुल्शे, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नंबर ९३, ११९ ते १२५, १५४ ते १७१, १७३ या जमिनी शेत नशा नगर विकास विभागात समाविष्ट असून यापैकी सर्व्हे नंबर १५४ व सर्व्हे नंबर १७३ मधील काही भाग ३६ मा. मर. प्रस्तावित प्रादेशिक योजना रस्त्याच्या प्रस्तावाने बाधित होत आहेत (यापुढे "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० घाट कलम (३) मधील तरतुदानुसार उक्त जमिनी नगर विकास विभागातून वगळून गेहवाय विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागात क्रमांक टीपीएस- १८०५/१३१३/प्र.क्र. ९५/०६/ नांव-१३, दिनांक २६.४.०६ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मार्गविण्यासाठीची नाटोस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी, दिनांक १८ मे २००६ रोजी पृष्ठ १७७ व १७८ प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना / हरकत दारांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनाय अहवाल सादर करणेकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना पुणे विभाग यांची नियुक्ती केली होती. (यापुढे उक्त अधिकारी असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र शासन पुणे, यांचा सल्ला घेतल्यानंतर स.नं. ९३ मधील भाग वगळता इतर भाग क्षेत्रासाठी उक्त पत्रव्यवले मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत होऊन आहे.

आणि, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २०(४) मधील तरतुदानुसार प्रदान असलेल्या शक्तींचा वापर करून उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये उक्त फरबदलास महाराष्ट्र शासन मंजुर देत आहे अर्थात त्याकरीता नगर विकास विभागाच्या क्रमांक टिपीएम - १/९५/२२७/प्र.क २६/९५/नॉव-१३ दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९५ च्या उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेत खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करणेत येत आहे.

उपराक्त आधूनूनमधील फरबदलाच्या सूचामध्ये शुद्धीच्या नादानंतर खालील नवीन मदत समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नाम

मौजे हिजवडी, तालुका मुळशी मधील स.नं. ११९ ते १२५, १५४ ते १७१, १७३ या जमीनी खालील अटी सापेक्ष शंती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट:-

रहिवास विभागात समाविष्ट झालेल्या श्यामुळ वाढणाऱ्या संभात्या लाकड्यांकरिता जिल्हाधिकारी, पुणे हे विहित करतील त्या अन्वयाक असणाऱ्या मुलभुत सेवा / सावधानक सुविधा प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार यत्नाने जमीन मासक श्यावचांस उपलब्ध करून देतील व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे याचे समाधान करतील.

टीप:-

(अ) उक्त प्रारूप फरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. प्रा.यो.पुणे/स.नं.११९ ते १२५ व इतर ई हिजवडी/टीपीकी-१/२००६. नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये उपलब्ध राहील.

१. उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं. ७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर, पुणे-२

२. जिल्हाधिकारी, पुणे.

३. सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, २८३, नारायण पेठ, पुणे-३०

(ब) सर्व्हे अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(श्याम वधन)

गृह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 632**

NOTIFICATION

Dated :- 13 October 2006

No. TPS - 1805/1313/CR-95/2006/(6095)UD-13

Whereas, the Government Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 25th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1960 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10th February 1998:

and whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the lands bearing S.No. 93,119 to 125,154 to 171,173 of village Hinjwadi taluka Mulshi are included in Agricultural /No. Development Zone and part of the S.No. 154 and S.No. 173 is affected by 36 mt. wide proposed Regional Plan road (hereinafter referred to as "the said lands")

and whereas, Government is of the opinion that for the balanced development of the area the said lands shall be included in Residential Zone and the said Regional Plan shall be modified so as to include the said lands in Residential Zone as per provisions of Section 20 (2) of the said Act.

and whereas under powers conferred by sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government has published Notice No. TPS-1805/1313/CR-95/06/UD-13, dated 26.4.06 which appeared in Maharashtra Government Gazette, Part-I, Pune dated 18 May 2006 at pages 977 & 978 to invite suggestions/objection from the general public, regarding change of the zoning of the said lands from Agricultural No Development Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification") and Dy. Director at Town planning Pune Division was appointed as an officer to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Govt. (hereinafter referred to as the said officer)

And whereas after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State Pune on the report submitted by the said officer and after making necessary enquiries and after following all the legal formalities prescribed under section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra has finally decided to sanction the said modification excluding S.No. 93.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby finally sanctions the said modification to the said Regional Plan and for that purpose amends the said notification sanctioning the said Regional Plan as follows:-

After the last entry in the schedule of modifications to the Govt. Notification sanctioning the said Regional Plan, the following new entry shall be added:-

ENTRY

" The lands bearing S.No.119 to 125, 154 to 171, 173 Mouje Hinjawadi Taluka Mulshi, are deleted from Agricultural /No Development Zone and are included in Residential Zone subject to following condition.

Condition:-

Provisions of the necessary infrastructure facilities / public amenities required for the probable increase in population as may be specified by the Collector, Pune as per Development Control Regulation shall be made available by the land owner at his own cost and to the satisfaction of the Collector, Pune.

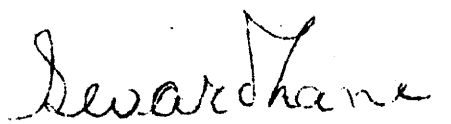
Note:-

(A) The part plan showing the said modification bearing no. RP/Pune/S.No.119 to 125 & others etc. Hinjawadi/TPV-1/2006 is available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices-

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. The Assistant Director of Town Planning Pune Branch, Pune, 285, Narayan Peth, Pune-30

(B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Shyam Wardhane)

Joint Secretary to Government